

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ č.1

Křešice – odstranění objektu č.p. 209

Na základě podané žádosti o odstranění stavby a obdržení námitek k záměru od majitelů sousedních pozemků parc.č. st.146, 159/1 byla uskutečněna schůzka dne 8.10.2025 na Obecním úřadě Křešice, za účelem vyhodnocení námitek a předložení řešení.

Charakter námítky:

Na pozemku parc.č. st.146 se nachází přístřešek, který přiléhá na jižní stěnu odstraňované stavby. Taktéž na pozemku 459/1 se nachází obdobný přístřešek, přiléhající na východní stěnu odstraňované stavby. Došlo ke geodetickému zaměření přístřešků a zpřesnění parcelních hranic mezi sousedy. Výsledky prokázaly, že oba přístřešky částečně stojí na pozemku v majetku obce (parc.č. st.143/3) a jsou rovněž kotveny na fasádní stěny odstraňovaného objektu.

Odstraněním řešené stavby č.p. 209 by došlo ke statickému narušení přístřešků a zároveň by došlo k volnému průchodu mezi pozemky z absence oplocení pozemků.

Návrh řešení:

Na ústním jednání bylo domluveno, že přiléhající obvodové stěny k přístřeškům na sousedních parcelách budou zanechány do výšky 3 m. Tímto řešením nedojde k poškození přístřešků a také bude zachováno zamezení přístupu na pozemky parc.č. st.146, 459/1 z pozemku st.143/3. Zanechané obvodové zdi budou ponechány pouze do doby, než na pozemku obce bude realizována stavba nová. V době výstavby nového objektu budou zdi ubourány.

Majitelé pozemků parc.č. st.146, 459/1 byli dále požádáni o přístup na jejich pozemek v době demolice, pro zajištění plynulého odstranění a zajištění přístřešků proti poškození. Před zahájením demolice budou majitelé pozemků parc.č. st.146, 459/1 včasné upozorněni, aby mohli zajistit přístup na své pozemky, a to nejméně 90 dní předem.

Závěr z jednání:

Majitelé pozemků parc.č. st.146, 459/1, st.143/3 souhlasí s návrhem řešení a byli seznámeni s vyplývajícími podmínkami při odstraňování stavby. Účastníci souhlasili vědomě a bez nátlaku jedné, či druhé strany. Na jednání byla přizvána také majitelka sousedního pozemku parc.č. 143/1 – paní Peksová, která se schůzky ale nezúčastnila.

Dne 13.10.2025, vyhotovil Ing. arch. Adam Plzák – FAPAL s.r.o.

Přítomni:

Rostislav Cendelín – majitel pozemku parc.č. st.146, 459/1

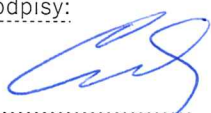
Hana Cendelínová

Michal Mančal – starosta obce Křešice

Petra Čadová – místostarostka obce Křešice

FAPAL s.r.o., Ing. arch. Adam Plzák – Hlavní inženýr projektu odstraňované stavby

Podpisy:



Rostislav Cendelín



Michal Mančal



Ing. arch. Adam Plzák